

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2024 klo 13:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **4161/2023**

### **Vuokrasopimuksen muuttaminen, Hopun palvelukeskus, Sastamala**

Valmistelijan yhteystiedot:

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha

Pirkanmaan hyvinvointialue on vuokrannut joulukuussa 2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Sastamalan kaupungilta osoitteessa Lemmenpolku 8, 38200 Sastamala sijaitsevan Hopun palvelukeskuksen tiloja. Kohteen siivoustilat on siivouspalvelujen tuottajien tasapuolisen kohtelun vuoksi tarkoituksenmukaista siirtää Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokralle. Siivoustilat, yhteensä 49,75 m2 lisätään kohteen vuokrattaviin tiloihin 1.9.2024 alkaen samalla neliövuokralla kuin kohteen muista tiloista sopimuksen mukaan maksetaan. Muilta osin joulukuussa 2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehdot pysyvät voimassa muuttumattomina.

Tämä sopimusmuutos astuu vuokranantajan ja vuokralaisen puolelta voimaan, kun vuokrasopimusmuutos on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu, ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen viranhaltijan päätös on saanut lainvoiman.

#### **Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

#### **Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Asianosaiset

#### **Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 22.11.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2024 klo 13:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

22.11.2024

Johanna Vesanto

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 22.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2024 klo 13:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 64/2024

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2024 klo 13:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.